

FORMULAIRE UNIQUE RELATIF AUX PROJETS D'INVESTISSEMENT

Raison sociale de l'investisseur	
Intitulé du projet	XX

Cet imprimé constitue une demande de :

☒ Cession d'un terrain domanial situé en zone urbaine

Formulaire Unique relatif aux dossiers d'investissement

Référence du dossier : 01/F/0024/2015

N° d'ordre du dossier : 01

Date de dépôt du dossier : 19/03/2015



Investisseur Personne Morale

Raison Sociale/Dénomination			
RC/Identifiant			
Forme juridique			
Siège social		Site web	
Pays			
Province/Préfecture		Commune	
Adresse de correspondance			
Téléphone Fixe		Mobile	
FAX		Email	
Capital social (en MDh)			



Représentant de l'Investisseur

Nationalité		N°Cin/N° Passeport	
Nom		Prénom	
Sexe	☐ Masculin ☐ Féminin		
RC/Identifiant			
Marocain résident à l'étranger	☐ Oui ☐ Non		
Pays de résidence			
Province/Préfecture de résidence		Commune de résidence	
Adresse			
Profession/Qualité			
Téléphone Fixe		Mobile	
FAX		Email	

(*): ne pas saisir les coordonnées du représentant de la personne morale si elles sont identiques à celles de son organisme (adresse, Téléphone
Fixe Fax e-mail)

Formulaire Unique relatif aux dossiers d'investissement

Données du projet

Province/Préfecture :

Commune :

Type projet :

☐ Création

☐ Extension

☐ Transfert

Intitulé :

XX

Description sommaire :

Montant d'investissement (MDH)

Employé Prévisionnel

Montant Total

% en devise

En

Employé en phase de construction

Fonds propres

Employé en phase d'exploitation

Fonds en crédit

Autres Montants

Durée prévisionnelle de réalisation du projet :

Mois

Date de mise en exploitation prévisionnelle

Consistance du Projet

Secteur d'Activité

COMMERCE

Composante

Unité commerciale de détail de carburants (STA)

Rang

N° 1

Catégorie composante

Enseigne

Capacité

Unités Composantes

Nombre d'unités	Unité *	Nombre d'unités	Unité *

Superficie

ha

a

ca

Montant d'investissement HT (MDH)

Employé en phase d'exploitation

Date de lancement de la composante

Date de mise en exploitation prévisionnelle

(*): unité de logement, chambre, suite...

Informations sur le terrain

Province/Préfecture

Commune

Adresse/lieu

Superficie du terrain

ha

a

ca

Coordonnées Lambert (X,Y)

Formulaire Unique relatif aux dossiers d'investissement



Information sur les Parcelles

Province/Préfecture		Commune	
Statut juridique		Propriétaire	
Type Référence foncière		N° Référence foncière	

Superficie

de la parcelle		ha		a		ca
Globale du terrain mère(1)		ha		a		ca

(1): Il s'agit de la superficie du terrain (référence foncière mère) dont sera extraite la parcelle

Terrain

Type de demande du terrain	☐ Cession	☐ Location	☐ Occupation temporaire	☐ Morcellement
Durée(locat /occup)				
Nature Terrain	☐ Périmètre irrigué	☐ Zone de remembrement		

Situation urbanistique

Parcelle couverte par un document d'urbanisme	☐ Oui	☐ Non
Type de document d'urbanisme		



Besoins du projet

Besoin	Quantité
Energie électrique (KVA)	
Eau potable (m3/jour)	
Eau industrielle (m3/jour)	
Eau d'irrigation (m3/jour)	
Assainissement (m3/jour)	
Télécommunications - accès internet (Mbps)	
Télécommunications - téléphonie (Nb lignes)	
Voie d'accès-Autoroute (Km)	
Voie d'accès-Route Nationale (Km)	
Voie d'accès-Route Départementale (Km)	

Liste Pièces Jointes

- 1- Certificat foncier (certificat de propriété)
- 2- Dans le cas où le terrain est une propriété privée n'appartenant pas au demandeur, un document établissant le lien juridique entre la propriété et le demandeur, notamment un compromis de vente établi entre le propriétaire et le demandeur
- 3- Plan cadastral (terrain immatriculé ou en réquisition) ou levé topographique (terrain non immatriculé) (Ech. 1/2000) en indiquant les coordonnées Lambert
- 4- Note de renseignement ou d'orientation délivrée par l'agence urbaine
- 5- Plan de situation rattaché aux coordonnées Lambert
- 6- Image satellitaire
- 7- Photos du site du projet
- 8- Note de présentation du projet comportant notamment : description sommaires des principales composantes du projet, montant d'investissement, nombre d'emploi et délai de réalisation
- 9- Plan d'utilisation du sol ou Plan de masse à l'échelle appropriée fixée par l'Administration
- 10- Fiche technique du projet précisant notamment: le COS, le CES, les hauteurs, le nombre de niveaux, planchers...
- 11- Formulaire unique dûment rempli (modèle ci-joint)
- 12- Un dossier composé des statuts, d'un extrait du registre de commerce, du procès-verbal de la dernière réunion de l'assemblée générale, et le cas échéant, le procès-verbal du dernier conseil d'administration.
- 15- Un dossier composé des statuts de la coopérative ou de l'association, des références de constitution et de la liste des adhérents et le dernier procès-verbal de l'assemblée générale.
- 16- Plaquette du projet sous forme électronique contenant l'ensemble des pièces jointes demandées
- 19- Références professionnelles et financières du promoteur.